

Số: 57..... /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2015/HSPT ngày 07/01/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 46/2014/HSST ngày 27/01/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1436/QĐ-CTHA ngày 02/3/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1480, 1481, 1482, 1483/QĐ-CTHA cùng ngày 13/3/2015; số 1582/QĐ-CTHA ngày 19/3/2015; số 1934/QĐ-CTHA ngày 11/5/2015; số 1957/QĐ-CTHA ngày 18/5/2015; số 2001, 2002, 2003/QĐ-CTHA cùng ngày 06/6/2015; số 2008/QĐ-CTHA ngày 03/6/2015; số 314/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2018; số 470/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2018; số 779/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2018; số 2083/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2019 và số 2824/QĐ-CTHADS ngày 29/8/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số: 04/C46(P10) ngày 28/9/2011 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 03/10/2011 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 065 BDS/2020/CT.ĐA ngày 07/7/2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định Giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 118/2020/ĐGTS-THADS ngày 11/8/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 789/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 187/21/HĐSD – Lần thứ 4 ngày 12/3/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 187/21/TB/VAMC ngày 12/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC.



Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá các tài sản, cụ thể:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng tại Biệt thự số 39 thuộc dự án The Garland, Phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán Biệt thự số 39 ngày 12/9/2009 giữa Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền và bà Huỳnh Thị Huyền Như; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT41618 ngày 04/02/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; Bản vẽ sơ đồ nhà đất; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land đo vẽ đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/5/2020 và Văn bản thông báo ngày 30/6/2020 của Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền.

2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất số 133, tờ bản đồ số: 72, bộ địa chính phường Phước Long B, quận 9 (Tài liệu năm 2003).

- Địa chỉ: phường Phước Long B, quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: **252,4m²** (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai phẩy bốn mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(*Quyết định số 6425/QĐ-UBND ngày 19/12/2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố*).

* Nhà ở:

- Số tầng: 03

- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn: BTCT, cột: BTCT, mái: tôn.

- Theo Hợp đồng mua bán Biệt thự số 39 ngày 12/9/2009 giữa Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền và bà Huỳnh Thị Huyền Như: Diện tích Biệt thự 309,77m².

- Theo Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Địa ốc – XD – Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land đo vẽ thực tế: Diện tích sàn xây dựng: 275,3m².

Căn cứ Văn bản thông báo ngày 30/6/2020 của Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền: "... *Diện tích Biệt thự ghi nhận trong bản vẽ Kiến Điền Land (275,3m²) ít hơn 34,77m² so với Hợp đồng mua bán (309,77m²). Sự chênh lệch này là do Công ty đã cộng toàn bộ diện tích của Biệt thự (như khu vực lỗ cầu thang và sân thượng tầng 3 không mái che) mà những phần này không được*

Công ty TNHH Đo đạc – Địa ốc – XD – Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land công vào diện tích Biệt thự ghi nhận trong Bản vẽ Kiến Điền Land.

Sự chênh lệch diện tích Biệt thự là do cách tính gộp các phần diện tích của Biệt thự khác nhau, Công ty không cắt giảm bất kỳ phần diện tích nào của Biệt thự...”

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Viết bằng số: **13.321.494.071 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, không trăm bảy mươi một đồng).

Theo Chứng thư thẩm định giá số 065 BDS/2020/CT.ĐA ngày 07/7/2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 789/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 15/3/2021 đến ngày 12/4/2021 (trong giờ hành chính) tại Biệt thự số 39 thuộc dự án The Garland, Phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC hoặc Chấp hành viên, điện thoại 028.39893919.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày 15/3/2021 đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 12/4/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ số: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm: **2.664.298.814 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm mười bốn đồng). Thời gian đóng tiền đặt trước vào các ngày 12/4/2021, 13/4/2021 (trong giờ hành chính) và trước 16 giờ 00 phút ngày 14/4/2021.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15/4/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.



Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Biệt thự chỉ mới hoàn thiện phần xây thô theo thiết kế ban đầu của chủ đầu tư, chưa có nội thất bên trong, nhà trống.

Về bản chính Giấy tờ chủ quyền của tài sản đấu giá hiện Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền quản lý, chưa chuyển giao cho Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Trụ sở:
- + Cơ quan THA:
- + UBND P. Phước Long B, Quận 9;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Công TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Chí Chu Hoài